



KORRALDUS

18.08.2025 nr 13-5/25-99

Loa andmine maarlda alal kinnisasjade liitmiseks (Võru vald, Kopliserva)

Esitasite 12.08.2025 kirjaga nr 4-1/ 2171-11 Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) päringu maardlaga kattual alal Võru maakonnas Võru vallas Verijärve külas asuva iseseisva kasutusvõimaluseta sihtotstarbega maaüksuse Kopliserva (tunnus 91701:001:0949) ja sellega piirnevate eraomandis olevate Kopli (tunnus 91804:004:1421) ja Kopli (tunnus 91804:004:1422) kinnisasjadega liitmise kohta.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on EGT-le antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Kopliserva kinnistu ja piirnevad Kopli kinnistud kattuvad osaliselt Võru turbamaardla aktiivne reservvaru hästilagunenud turba plokiga 1.

Kopliserva katastriüksuse sihtotstarve on 100% sihtotstarbega maa. Katastriüksusel asub kruusakattega tee. Katastriüksus külgneb põhjast ja lõunast Kopli kinnistutega, mille sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Kopliserva kinnistu külgneb idast 2 Tallinn-Tartu-

Võru-Luhamaa tee (91801:009:1170, 100% transpordimaa) ja läänest Ojakalda (91701:001:2077, 80% tootmismaa, 20% elamumaa) kinnistutega.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et iseseiva kasutusvõimaluseta maaüksuse (91701:001:0949) ja sellega piirnevate Kopli kinnisasjade (91804:004:1421; 91804:004:1422) juurde liitmine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute koostöölastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Võru maakonnas Võru vallas Verijärve külas asuva iseseisva kasutusvõimaluseta sihtotstarbete maaüksuse Kopliserva (91701:001:0949) liitmise sellega piirneva Kopli kinnisasjade (91804:004:1421; 91804:004:1422) juurde.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile ja Võru Vallavalitsusele.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
Asedirektor

Annika Vohta
Maavarade registri osakonna spetsialist
+372 5483 0224 Annika.Vohta@egt.ee